| ARKAN CONSORCIO | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) | Versión: 01<br>Fecha: 30/01/2024 |
|---|---|---|

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

**A. DATOS GENERALES**

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-020 | Desmonte Piso Machimbre Est. Madera-Gimnasio Colis | M2 | 15,42 |

**MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |

**EQUIPO Y HERRAMIENTAS:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 606,47 | $ 606,47 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 606,47** |

**MANO DE OBRA:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** | DIA | 0,050 | $ 242.588,67 | $ 12.129,43 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 12.129,43** |

**TRANSPORTES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$12.736** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-020 | Desmonte Piso Machimbre Est. Madera-Gimnasio Colis | M2 | $196.389 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| ARKAN CONSORCIO | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) | Versión: 01<br>Fecha: 30/01/2024 |
|---|---|---|

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

**A. DATOS GENERALES**

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-021 | Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.30 | UND | 14 |

**MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav | M3 | 0,0311 | $ 639.155,09 | $ 19.877,72 |
| Anclajes o Cuñas para tensionamiento CEFE COMETAS | UN | 2 | $ 10.904,01 | $ 21.808,02 |
| Sikadur 31 repar+adhesivo toxement Toc 5010 ** | KG | 0,0102 | $ 143.059 | $ 1.459,20 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 43.144,95** |

**EQUIPO Y HERRAMIENTAS:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 0,05 | $ 12.957,96 | $ 647,90 |
| BROCA SDS PLUS 3/4" x 9-3/4" x 7" GALAXY | UND | 0,0124 | $ 35.231,00 | $ 436,86 |
| TALADRO ½" (ALQUILER) | DD | 0,0104 | $ 36.090,00 | $ 375,34 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.460,10** |

**MANO DE OBRA:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.* | DIA | 0,04 | $ 242.588,67 | $ 9.703,55 |
| Excavacion manual con retiro suelo blando** | M3 | 0,027 | $ 120.533,74 | $ 3.254,41 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 12.957,96** |

**TRANSPORTES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$57.563** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-021 | Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.30 | UND | $805.882 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| ARKAN CONSORCIO | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) | Versión: 01<br>Fecha: 30/01/2024 |
|---|---|---|

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

**A. DATOS GENERALES**

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-022 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN SUPERBOARD DE 20MM | M2 | 15,42 |

**MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| BROCA HSS 1/2" | UN | 0,05 | $ 15.727,83 | $ 786,39 |
| DISCO DE CORTE 41/2" TRASLAPADO | UN | 0,03 | $ 3.677,00 | $ 110,31 |
| Lamina en Superboard 120MM | M2 | 1 | $ 66.883,90 | $ 66.883,90 |
| LIJA ROJA # 150 PLIEGO | UN | 0,5 | $ 1.595,00 | $ 797,50 |
| LIJA 80 PLIEGO | UN | 0,5 | $ 1.377,54 | $ 688,77 |
| TORNILLO PLACA AVELLANADO 8X1/4" PUNTA BROCA | UN | 0,81 | $ 118,58 | $ 96,05 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 69.362,92** |

**EQUIPO Y HERRAMIENTAS:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 1.672,51 | $ 1.672,51 |
| PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO | DD | 0,05 | $ 18.552,00 | $ 927,60 |
| TALADRO ½" (ALQUILER) | DD | 0,05 | $ 36.090,00 | $ 1.804,50 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 4.404,61** |

**MANO DE OBRA:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:2+PREST.** | JRN | 0,1 | $ 334.502,84 | $ 33.450,28 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 33.450,28** |

**TRANSPORTES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$107.218** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-022 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN SUPERBOARD DE 20MM | M2 | $1.653.302 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ARKAN CONSORCIO | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)** | **Versión: 01**<br>**Fecha: 30/01/2024** |

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

**A. DATOS GENERALES**

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

13037

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-023 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts | ML | 45,57 |

**MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| ANTICORROSIVO VERDE/GRIS BASE DE CROMATO DE ZINC | GLN | 0,0202 | $ 84.319,00 | $ 1.703,24 |
| DISOLVENTE THINNER | GLN | 0,204 | $ 42.126,65 | $ 8.593,84 |
| ESMALTE Sint. UNIHOGAR BLANCO PHILAAC 2201 | GLN | 0,0255 | $ 83.010,82 | $ 2.116,78 |
| TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mt | ML | 1 | $ 25.405,29 | $ 25.405,29 |
| SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013 | KG | 0,0189 | $ 18.970,27 | $ 358,54 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 38.177,68** |

**EQUIPO Y HERRAMIENTAS:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 1.545,47 | $ 1.545,47 |
| PULIDORA 9" ( CON DISCO DE CORTE) | DD | 0,096 | $ 35.988,00 | $ 3.454,85 |
| EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DIA | 0,04 | $ 52.240,85 | $ 2.263,77 |
| COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura | DD | 0,06 | $ 48.328,66 | $ 2.899,72 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 10.163,81** |

**MANO DE OBRA:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| AYUDANTE PINTURA + PREST.(IDRD) | JRN | 0,13 | $ 88.407,00 | $ 11.492,91 |
| OFICIAL ALBAÑILERIA DE ACABADOS + PREST.(IDRD) | JRN | 0,13 | $ 149.358,00 | $ 19.416,54 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 30.909,45** |

**TRANSPORTES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CAMIONETA PICKUP | DD | 0,0019 | $ 445.763,97 | $ 846,95 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 846,95** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$80.098** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-023 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts | ML | $3.650.066 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ARKAN CONSORCIO | **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)** | **Versión: 01**<br>**Fecha: 30/01/2024** |

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

**A. DATOS GENERALES**

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-024 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE TIPO BOTELLA DE 500 LT | UND | 1 |

**MATERIALES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| TANQUE DE AGUA CILINDRICO DE 500LTS | UND | 1 | $ 477.900,00 | $ 477.900,00 |
| LLAVE JARDIN Pesada.1/2" | UND | 1 | $ 45.829,02 | $ 45.829,02 |
| ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 4 | $ 630,60 | $ 2.522,40 |
| Adaptador Tanque De Agua 1/2Pulg | UND | 1 | $ 19.350 | $ 19.350,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 545.601,42** |

**EQUIPO Y HERRAMIENTAS:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 1.543,15 | $ 1.543,15 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.543,15** |

**MANO DE OBRA:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | DIA | 0,063 | $ 338.208,20 | $ 21.138,01 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 21.138,01** |

**TRANSPORTES:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CAMIONETA PICKUP | DD | 0,12 | $ 445.763,97 | $ 53.491,68 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 53.491,68** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$621.774** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-024 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE TIPO BOTELLA DE 500 LT | UND | $621.774 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| ARKAN CONSORCIO | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) | Versión: 01<br>Fecha: 30/01/2024 |
|---|---|---|

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

## A. DATOS GENERALES

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-025 | BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO Ref. 219059 SOCODA | UND | 1 |

### MATERIALES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| Barra segurid.Pared a Piso Acero Imp+Tornil+chazos | UND | 1 | $ 216.609,00 | $ 216.609,00 |
| ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES % | % | 1 | $ 381,97 | $ 381,97 |
| | | | | $ 0,00 |
| | | | | $ 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 216.990,97** |

### EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 1.909,86 | $ 1.909,86 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.909,86** |

### MANO DE OBRA:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| 0FICIAL ALBAÑILERIA DE ACABADOS + PREST.(IDRD) | DIA | 0,250 | $ 149.358,00 | $ 37.339,50 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 37.339,50** |

### TRANSPORTES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 0,00** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$256.240** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP026 | BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO Ref. 219059 SOCODA | UND | $256.240 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

| ARKAN CONSORCIO | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) | Versión: 01<br>Fecha: 30/01/2024 |
|---|---|---|

| FECHA | DD | MM | AAA |
|---|---|---|---|
| | 6 | 3 | 2026 |

## A. DATOS GENERALES

**LICITACIÓN O CONTRATO No.** FDLUSA-CTO-395-2025

**OBJETO:**

**CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN.**

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE/ CONTRATISTA** | CONSORCIO ARKAN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | SANTIAGO MORA |

13037

## B. DATOS ESPECÍFICOS

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP-026 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA TANQUE DE AGUA EN ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts DE 75X75 | UND | 2 |

### MATERIALES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts | ML | 8,44 | $ 25.405,29 | $ 214.420,65 |
| ANGULO 1 ¼" x 1/8" | ML | 1,6 | $ 7.942,26 | $ 12.707,62 |
| ANTICORROSIVO VERDE/GRIS BASE DE CROMATO | GLN | 0,0202 | $ 84.319,00 | $ 1.703,24 |
| DISOLVENTE THINNER | GLN | 0,204 | $ 42.126,65 | $ 8.593,84 |
| ESMALTE Sint. UNIHOGAR BLANCO PHILAAC 2201 | GLN | 0,0255 | $ 83.010,82 | $ 2.116,78 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 239.542,12** |

### EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | %MO | 1 | $ 1.543,15 | $ 1.543,15 |
| PULIDORA (INCLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO | DD | 0,83 | $ 18.552,00 | $ 15.398,16 |
| EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | 0,83 | $ 52.240,85 | $ 43.359,91 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 60.301,22** |

### MANO DE OBRA:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| SOLDADOR + PREST. IDRD | DIA | 2,0 | $ 158.272,00 | $ 316.544,00 |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 316.544,00** |

### TRANSPORTES:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT/ REND | PRECIO UNITARIO | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| CAMIONETA PICKUP | DD | 0,12 | $ 445.763,97 | $ 53.491,68 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 53.491,68** |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$669.879** |

| Ítem | Descripción | Unidad | Total |
|---|---|---|---|
| NP-026 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA TANQUE DE AGUA EN ESTRUCTURA METALICA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2.0mm x6mts DE 75X75 | UND | $1.339.758 |

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

SEIS 6 días del mes de MARZO de 2026

**ELABORÓ:**

CONTRATISTA: JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA

**REVISÓ:**

INFRAESTRUCTURA
LEONARDO CHAVEZ

**APROBÓ:**

SANTIAGO MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN